



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Иzx.№25-00-54/27.04.2023 г.

ОБС Вх. № 75/27.04.2023 г.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем**

ОТНОСНО: Даване на съгласие за отпускане на финансови средства в полза на Сдружение на обствениците с наименование „КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА 68 – ГР.РУДОЗЕМ”, с БУЛСТАТ 176978639, във връзка с кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост .

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с одобрения План за възстановяване и устойчивост на Република България за участие е отворена процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост.

Постигането на целите за повишаване на енергийната ефективност е стратегически свързано с обновяването на сградния фонд. Фокусът на инвестиционната подмярка е върху многофамилните жилищни сгради на територията на цялата страна и цели да се стимулира обновяване, с което да се постигнат минимум 30% спестяване на първична енергия за обновените сгради. Кандидастването на отделните сгради, съгласно изискванията на програмата се осъществява чрез сдружения на собствениците, създадени и регистрирани при условията и по реда на Закона за управление на етажната собственост.

Мерки за енергийна ефективност ще се изпълняват въз основа на обследване за енергийна ефективност на съответната сграда. Обследването за енергийна ефективност следва да бъде придружено от валиден сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация,

изготвени по реда на чл. 48 от ЗЕЕ. Наличието на енергийно и техническо обследване (включително сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация и технически паспорт) е предварително условие за кандидатстване по настоящата процедура. Разходите за извършване на тези дейности следва първоначално да бъдат поети от собствениците на самостоятелните обекти в сградата, като при евентуално одобрение по процедурата средствата ще бъдат възстановени от управляващия орган. Определената стойност за възстановяване на разходите е 6,28 лв. на кв. м. с ДДС от РЗП на обследваната сграда.

В деловодството на Общинска администрация – гр. Рудозем са постъпили документи за кандидастване от Сдружение на обствениците с наименование „КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА 68 – ГР.РУДОЗЕМ”, което е учредено от собствениците на самостоятелни обекти на сградата, намираща се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Кап. Петко войвода”, бл. 68, вх. А и вх. Б. В същата сграда Община Рудозем притежава право на собственост върху седем на брой жилища и на това основание също е член на Сдружението на собствениците.

Във връзка с горното е необходимо Община Рудозем като участник в Сдружението на собствениците да внесе част от необходимите парични средства за посочените дейности, размерът на които за всеки самостоятелен обект се определя на база посочената по-горе стойност - 6,28 лв. на кв. м. с ДДС и съразмерно на притежаваните идеални части от общите части на сградата. Общата дължима сума ще бъде конкретизирана след изготвяне на техническия паспорт на сградата, в който ще бъде определена разгънатата застроена площ на сградата.

Освен тези разходи има и други съпътстващи такива, свързани с получаване на информация от „Електроразпределение Юг” ЕАД необходима за възлагане на енергийно обследване, банкови такси, административни такси и др.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предлагам на Общински съвет –Рудозем да приеме следното

### **ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

I. Дава съгласие да бъдат отпуснати парични средства от общинския бюджет в размер на 6,28 лв. на кв. м. с ДДС, в полза на Сдружение на обствениците с наименование „КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА 68 – ГР.РУДОЗЕМ”, с БУЛСТАТ 176978639, с цел извършване на обследване за енергийна ефективност, обследване за установяване на техническите характеристики и изготвяне на технически паспорт на сграда, намираща се на адрес: гр. Рудозем, ул. „Кап. Петко войвода”, бл. 68, вх. А и вх. Б, във връзка с кандидастване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост.

II. Дава съгласие за бъдат отпуснати парични средства от общинския бюджет в полза на Сдружение на обствениците с наименование „КАПИТАН ПЕТКО ВОЙВОДА 68 – ГР.РУДОЗЕМ”, с БУЛСТАТ 176978639 за заплащане на такси, свързани с получаване на информация от „Електроразпределение Юг” ЕАД необходима за възлагане на енергийно обследване, банкови такси, административни такси и други разходи, във връзка с кандидатване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – Етап I“ по инвестиция „Енергийна ефективност в сграден фонд“ на Националния план за възстановяване и устойчивост.



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

---

Подписано от: Rumen Ventsislavov Pehlivanov